

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ABRIL 2023-24

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	593	120,454	82,091,592	69,197,195	12,894,397	568	812	82,686	58,213,554	56,031,011	2,182,543	25	37,768	23,878,038	13,166,184	10,711,854
Aguadulce	7	4,695	1,375,899	1,143,281	232,618	5	5	373	123,390	95,145	28,245	2	4,322	1,252,509	1,048,136	204,373
Arraiján	228	25,833	10,624,358	10,022,082	602,276	227	227	24,903	9,809,116	9,266,087	543,029	1	930	815,242	755,995	59,247
Colón	8	1,902	1,697,217	430,163	1,267,054	6	6	806	433,908	301,790	(R) 132,118	2	1,096	1,263,309	128,373	(R) 1,134,936
Chitré	82	7,064	1,974,047	1,788,440	185,607	79	82	5,983	1,551,879	1,520,388	31,491	3	1,081	422,168	268,052	154,116
David	97	11,023	7,354,375	7,009,956	344,419	93	96	8,172	5,929,356	5,737,156	192,200	4	2,851	1,425,019	1,272,800	152,219
La Chorrera	53	15,057	4,537,593	4,423,961	113,632	51	51	4,888	2,037,943	1,980,061	57,882	2	10,169	2,499,650	2,443,900	55,750
Panamá	94	47,634	53,152,743	43,218,040	9,934,703	87	325	35,986	37,727,796	36,672,251	1,055,545	7	11,648	15,424,947	6,545,789	8,879,158
Santiago	24	7,246	1,375,360	1,161,272	214,088	20	20	1,575	600,166	458,133	142,033	4	5,671	775,194	703,139	72,055
2024 (P)	1,306	195,691	108,887,876	96,354,992	12,532,884	1,284	1,447	144,820	68,366,517	66,238,410	2,128,107	22	50,871	40,521,359	30,116,582	10,404,777
Aguadulce	19	2,813	835,779	695,878	139,901	18	18	1,493	468,532	412,968	55,564	1	1,320	367,247	282,910	84,337
Arraiján	596	52,222	20,039,680	19,199,587	840,093	595	609	51,142	17,893,995	17,636,367	257,628	1	1,080	2,145,685	1,563,220	582,465
Colón	12	15,240	6,014,023	4,195,378	1,818,645	9	9	3,780	3,227,151	3,106,336	120,815	3	11,460	2,786,872	1,089,042	1,697,830
Chitré	53	4,009	1,326,506	919,658	406,848	53	53	4,009	1,023,451	919,658	103,793	-	-	303,055	-	303,055
David	128	9,064	7,224,396	5,417,982	1,806,414	127	127	9,049	5,498,582	5,332,982	165,600	1	15	1,725,814	85,000	1,640,814
La Chorrera	344	43,325	13,529,056	12,908,029	621,027	339	340	32,775	9,924,066	9,857,691	66,375	5	10,550	3,604,990	3,050,338	554,652
Panamá	59	61,018	56,444,151	49,815,987	6,628,164	48	196	34,572	26,919,364	25,769,915	1,149,449	11	26,446	29,524,787	24,046,072	5,478,715
Santiago	95	8,000	3,474,285	3,202,493	271,792	95	95	8,000	3,411,376	3,202,493	208,883	-	-	62,909	-	62,909

Variación porcentual abril

2024-23	120.2	62.5	32.6	39.2	-2.8	126.1	78.2	75.1	17.4	18.2	-2.5	-12.0	34.7	69.7	128.7	-2.9
Aguadulce	171.4	-40.1	-39.3	-39.1	-39.9	260.0	260.0	300.3	279.7	334.0	96.7	-50.0	-69.5	-70.7	-73.0	-58.7
Arraiján	161.4	102.2	88.6	91.6	39.5	162.1	168.3	105.4	82.4	90.3	-52.6	-	16.1	163.2	106.8	883.1
Colón	50.0	701.3	254.3	875.3	43.5	50.0	50.0	369.0	643.7	929.3	-8.6	50.0	945.6	120.6	748.3	49.6
Chitré	-35.4	-43.2	-32.8	-48.6	119.2	-32.9	-35.4	-33.0	-34.1	-39.5	229.6	-100.0	-100.0	-28.2	-100.0	96.6
David	32.0	-17.8	-1.8	-22.7	424.5	36.6	32.3	10.7	-7.3	-7.0	-13.8	-75.0	-99.5	21.1	-93.3	977.9
La Chorrera	549.1	187.7	198.2	191.8	446.5	564.7	566.7	570.5	387.0	397.8	14.7	150.0	3.7	44.2	24.8	894.9
Panamá	-37.2	28.1	6.2	15.3	-33.3	-44.8	-39.7	-3.9	-28.6	-29.7	8.9	57.1	127.0	91.4	267.4	-38.3
Santiago	295.8	10.4	152.6	175.8	27.0	375.0	375.0	407.9	468.4	599.0	47.1	-100.0	-100.0	-91.9	-100.0	-12.7

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.